

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai ;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn điều chỉnh, sửa đổi bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022, Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 13/11/2023, Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 722/UBND-QLĐT ngày 01/6/2018 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất công trình: Hạ tầng kỹ thuật phần còn lại của khi đô thị phía Nam;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư Đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 163/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư Đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên như sau:

(Có biểu xác định giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Quyết định này thay thế Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Đội trưởng đội Thuế khu vực 6 - tỉnh Thái Nguyên, và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- TT Đảng ủy phường;
- LDUBND phường;
- Lưu: VT, HS.

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Đình Huy Hoàng